



Flevoland licht bedrijven voor over implicaties

Nieuwe nota bodembeheer, nieuwe regels grondgebruik

Een intensieve samenwerking tussen zes Flevolandse gemeenten heeft er voor gezorgd dat er een nieuwe gezamenlijke nota bodembeheer is gekomen, met lokale regels voor grondverzet. Dit betekent dat er in heel Flevoland dezelfde regels gaan gelden. En ook de mogelijkheden voor hergebruik van grond en bagger door bijvoorbeeld bouwbedrijven worden hierdoor verruimd.

Deze verruiming zou moeten leiden tot minder transport van grond en bagger, en een besparing op verwerkingskosten. Voor vrijwel heel Flevoland zijn bodemkwaliteitskaarten vastgesteld. Daardoor is voor hergebruik van grond meestal geen aparte keuring nodig. Bij bouwplannen bij niet-

verontreinigde bodems is vaak een historisch onderzoek dan voldoende.

Voorlichting

Bedrijven die met de nieuwe regels in aanraking zullen komen, zijn uitgenodigd voor een voorlichtingsbijeenkomst. Deze was

■ *Wethouder A. Poppe (Noordoostpolder), wethouder G. Dijksterhuis (Zeewolde), M. Rengelink (Almere), wethouder Gerrit Post (Urk), wethouder J. Fackeldey (Lelystad) en wethouder T. van Amerongen (Dronten).*

dinsdag in Emmeloord, en zal na de zomervakantie plaatsvinden in Zeewolde of Almere. Op de website van de gemeenten staan data en locaties vermeld. Mensen die beroepshalve met de regels te maken hebben, en geen uitnodiging hebben ontvangen, zijn van harte welkom bij één van de bijeenkomsten.



SBR-Kredietrapportages oogsten lof

Bronzen predicaat voor Post Consultancy

Post Consultancy heeft een bronzen predicaat uitgereikt gekregen van het Financiële Rapportages Coöperatief (FRC). Het bedrijf nam hiervoor deel aan de ketentest SBR-Kredietrapportages. De deelnemende banken van FRC, ABN AMRO, ING en Rabobank, hebben het bedrijf beoordeeld op de rapportages. Maandag ontving Louwe Post het bronzen predicaat uit handen van Berend Dinkla, bestuurder bij ABN AMRO, tijdens een bijeenkomst op het hoofdkantoor van de bank. De nieuwe manier van rapporteren, SBR, staat garant voor een goede uitwisseling van financiële gegevens met zowel de Belastingdienst, Kamer van Koophandel alsook de banken zelf. Op de foto: Louwe Post, Maria Post en Berend Dinkla (ABN AMRO).

vivan
ACCOUNTANTS - ADVISEURS

Het nieuwe bv-recht. Kans voor de MKB ondernemer!?

Flex-bv

Lang verwacht en uiteindelijk toch gekomen. De Eerste Kamer heeft het wetsvoorstel van de 'flex-bv' als hamerstuk aangenomen. Ondernemers kunnen met ingang van 1 oktober 2012 makkelijker een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (bv) oprichten. Sterke vereenvoudiging van de regels voor deze rechtsvorm levert het bedrijfsleven veel voordelen op, aldus verantwoordelijke minister Opstelten.

Is deze rechtsvorm, waarmee u als ondernemer uw persoonlijke aansprakelijkheid kunt beperken voor u als (startend) ondernemer interessant? Wat betekent de nieuwe wet voor bestaande besloten vennootschappen? Vivan accountants - adviseurs brengt u graag op de hoogte.

Flexibiliteit

De door de minister beloofde flexibiliteit en versoepeling van de bestaande regels zien we terug in vele praktische wijzigingen van de bestaande wet. Belangrijkste wijziging voor de kleinere ondernemer is wellicht dat de bij de oprichting van de bv verplichte kapitaalsorting van € 18.000 wordt afgeschaft. Voortaan is een startkapitaal van € 0,01 al voldoende!

De wet biedt ook vereenvoudiging als het gaat om de verplichte bank- en accountantsverklaringen. Deze verklaringen zijn in bepaalde situaties niet langer verplicht. Voorts maakt de nieuwe wet het mogelijk dat een aandeel in bv voortaan desgewenst kan worden gesplitst in een winst- of stemrecht.

Aansprakelijkheid bestuurder

Kent de flex-bv louter voordelen? Helaas niet. De nieuwe wet biedt weliswaar flexibiliteit, maar brengt tegelijkertijd een uitbreiding van de (persoonlijke) aansprakelijkheid van de bestuurder van de bv met zich mee. Voortaan is in geval van een winstuitkering door de bv goedkeuring van het bestuur van de vennootschap vereist. Als blijkt achteraf dat het bestuur ten onrechte goedkeuring heeft verleend en de bv haar schulden niet kan betalen, dan zijn de bestuurders naast de bv aansprakelijk voor het tekort dat door de uitkering is ontstaan.

Bestaande besloten vennootschappen, wat nu?

De nieuwe wetgeving heeft weinig tot geen directe gevolgen voor bestaande besloten vennootschappen. Deze bv's blijven na 1 oktober 2012 gewoon bestaan en haar statuten hoeven niet (verplicht) te worden herzien. Wilt u gebruik maken van de flexibiliteit die de nieuwe wet biedt, dan moeten de bestaande statuten natuurlijk wel worden aangepast.

Flex-bv, iets voor u?

Is de bv voor u als ondernemer met ingang van 1 oktober 2012 opeens als rechtsvorm interessanter geworden? Dit valt nogal te bezien. Weliswaar hoeft u niet langer € 18.000 euro te storten en kunt u persoonlijke aansprakelijkheid met een bv aanzienlijk beperken, maar in fiscaal opzicht verandert er echter niets. Als ondernemer voor de inkomstenbelasting blijft u ook na 1 oktober 2012 aanspraak maken op belastingverlagende faciliteiten als de (starters- en) ondernemersaftrek en MKB winstvrijstelling. Faciliteiten waarop de bv geen beroep kan doen.

Zodra u gaat ondernemen vanuit de flex-bv dan dient vennootschapsbelasting te worden betaald over de winst die de bv maakt. Als ondernemer treedt u in loondienst bij de bv en krijgt u te maken met dividendbelasting zodra u de winst aan u zelf uitkeert. De tarieven voor deze belastingen zijn gunstig in vergelijking met de inkomstenbelasting, maar u kunt u niet langer beroep doen op de belastingverlagende faciliteiten uit de inkomstenbelasting. Genereert u met uw onderneming een bescheiden winst, dan is zeer aannemelijk dat u als ondernemer met een eenmanszaak minder belasting betaalt.

Benieuwd of de flex-bv in uw situatie een verstandige en financieel aantrekkelijke keuze is? Raadpleeg dan de adviseurs van Vivan! Zij staan u graag te woord.

Vivan accountants - adviseurs

Ing. K. Schotanus FB,
Accountant-Administratieconsulent
vennoot



Aan deze column kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Spijk 10, Urk - Postbus 37, 8320 AA Urk - www.vivan.nl
Telefoon (0527) 68 46 00 Telefax (0527) 68 51 50 urk@vivan.nl
Tevens vestigingen in: Emmeloord en Kampen.

Vivan - Je kan beter ondernemen

VISSERIJNIEUWS.NL